



Република Србија

Тамара Пајковић пр јавни извршитељ

Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду

Београд – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А

Посл.бр. И.И. 14/21

29.09.2022. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА**, у извршном поступку извршног повериоца **РАТКА ЛУЧИЋА из Београда, ул. Светог Саве бр. 13, ЈМБГ: 1707969260018**, чији је пуномоћник Александар Трандоски, адвокат из Београда, ул. Нићифора Нинковића бр. 106, против извршног дужника **НЕМАЊЕ ПЕЈАНОВИЋА из Београда – Вождовац, ул. Булевар ослобођења бр. 305**, ради извршења на основу извршне исправе, дана 29.09.2022. године донео је:

## ЗАКЉУЧАК

### **I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност:**

- трособан стан бр. 2 (евиденцијски бр. 4) укњижене површине 94м<sup>2</sup> (фактичка површина 91 м<sup>2</sup>), који се налази на првом спрату породичне стамбене зграде у ул. Булевар ослобођења бр. 305, улаз Б, Београд – Вождовац (бр. објекта 1), на катастарској парцели 7635/2, уписан у лист непокретности бр. 52 КО Вождовац;

купцу Борку Таџићу из Ниша, ул. Козарачка бр. 23/8, за износ од 19.318.880,00 динара.

**II** Купац стиче право својине на непокретности из става I изреке овог закључка даном доношења овог закључка.

**III НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику или било ком другом непосредном држаоцу непокретности да преда купцу државину непокретност из става I изреке овог закључка, у року од **30 дана** од дана пријема овог закључка, а под претњом законских последица пропуштања у складу са чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**IV** Купац стиче државину на непокретности предајом у државину од стране непосредног држаоца, а уколико непокретност из става I изреке овог закључка, по споразуму са купцем, остане у државини извршног дужника или непосредног држаоца, купац стиче државину доношењем овог закључка.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности из става I изреке овог закључка.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Вождовац да у јавну књигу упише право својине на непокретности из

става I изреке овог закључка у корист купца Борка Тасића из Ниша, ул. Козарачка бр. 23/8.

**VII НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Вождовац да из јавне књиге изврши брисање права и терета који су се угасили куповином и које купац не преузима:

- Хипотека од 04.03.2020. године;
- Забележба решења о извршењу од 05.02.2021. године.

### Образложење

Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 9 И.И.бр. 2600/20 од 11.01.2021. године одређено је извршење на основу извршне исправе – заложне изјаве ОПУ:407/2020 сачињене пред јавним бележником Савом Мићковићем дана 02.03.2020. године, ради наплате повериоачевог новчаног потраживања у износу од 150.000,00 евра на име главног дуга све у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате и трошкова извршног поступка, на непокретности извршног дужника.

Одлуку као у изреци овог закључка јавни извршитељ је донео на основу одредби чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 – аутентично тумачење).

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

